

Helse- og omsorgsdepartementet

Hørings svar leveres kun [elektronisk](#)

Deres ref.: 26/2633

Oslo, 3. juli 2026

Høringsinnspill til: Forskrift om tilskudd til aldersvennlig oppgradering av egen bolig

EL og IT Forbundet og NHO Elektro takker for muligheten til å gi innspill i høringen. Og vi støtter forslaget. Et tilskudd som får flere til å oppgradere egen bolig før helsen svikter, treffer et reelt behov. De fleste boligene vi skal bo i som eldre, er allerede bygget. Vi støtter også 62-årsgrensen. Siden antallet eldre over 80 år vil mer enn doble seg de neste tiårene, må insentivene treffe før funksjonsfallet inntreffer. Det tar tid å omstille en boligmasse. Ordningen vil utløse private midler, avlaste kommunale tjenester og la flere bli boende hjemme lenger. **Vi har likevel én hovedinnvending og flere konkrete forslag til innretning og gjennomføring.**

NHO Elektro er en landsforening i NHO og representerer om lag 2.000 bedrifter innen elektro, ekom, automatisering, teknisk integrasjon, heis og trygghetsteknologi.

EL og IT Forbundet har over 44 000 medlemmer. De organiserer ansatte i elektro-, IKT- og IT-bransjen, energi og telekommunikasjon.

Medlemmene i våre organisasjoner installerer de tekniske løsningene som gjør boliger trygge og aldersvennlige.

Hovedbudskap: Fast installert trygghetsteknologi må omfattes av tilskuddet

Høringsnotatet avgrensner tilskuddet for velferdsteknologi med den begrunnelse at slikt utstyr «normalt er trådløst utstyr og utstyr som følger beboer og ikke boligen». Avgrensningen blir likevel upresis, fordi den slår sammen to ulike kategorier:

- Løst utstyr som beboeren tar med seg – trygghetsalarm med pluggbar snor, trådløs fallsensor o.l. Dette kan være fornuftig å holde utenfor ordningen.
- Fast installert teknologi som følger boligen og står igjen ved eierskifte – fast tilkoblet komfyrvakt, lekkasjevakt med automatisk vannstengning, behovsstyrt belysning fra seng til bad, sensorstyrt nattlys, automatisk døråpner koblet til brannvarsling og sikkerhetsbrytere på kurser for brannfarlige laster, sensor for vinduer og dører og automatiske låsesystemer Dette er bygningsmessige installasjoner på linje med tiltakene § 4 ellers dekker, og må inkluderes i tilskuddet.

Den fast installerte teknologien gjør boligen varig tryggere og mer aldersvennlig – nettopp det formålet ordningen skal fremme. En boligeier som bruker egne midler på fast trygghetsteknologi hjelpemiddelsentralen ikke dekker, må få samme støtte som den som flytter en vegg eller fjerner en terskel man kan snuble i.

Vi ber derfor om at § 4 nr. 5 «Gjøre boligen tryggere» uttrykkelig nevner fast installert trygghets- og velferdsteknologi som tilskuddsberettiget tiltak.

Andre forslag til forbedringer

1. Skill på installasjonsmåte, ikke teknologitype. Det avgjørende må være om løsningen er fast montert og følger boligen. En fast tilkoblet komfyrvakt er forskriftskrav i nye boliger og en fast elektrisk installasjon. Den må kvalifisere selv om en pluggbar variant av samme funksjon faller utenfor.
2. Fremtidssikre grunninstallasjonen. Notatet åpner for å dekke bygningsmessige endringer ved montering av hjelpemidler etter vedtak fra Nav – ny strømkurs, nødstrøm til dørautomatikk, jordfeilbryter og framføring av strøm. Vi støtter dette, men foreslår at tilsvarende klargjøring av el-anlegget også kvalifiserer uten et foreliggende Nav-vedtak. Å legge opp kurser og kapasitet når boliger rehabiliteres koster langt mindre enn å bryte opp vegger senere, og vil senke terskelen for å ta i bruk trygghetsteknologi når behovet melder seg.
3. Still krav om registrert elvirksomhet. Elektrisk arbeid i bolig skal utføres av foretak registrert i Elvirksomhetsregisteret hos DSB. For elektriske arbeidere må dette komme tydelig frem i § 5 om «lovlig etablert og registrert foretak». Det styrker arbeidet mot svart arbeid og useriøse aktører som notatet selv peker på, og sikrer at trygghetsinstallasjonene faktisk virker.
4. Vurder den nedre beløpsgrensen. Mange effektive brann- og falltiltak – komfyrvakt, lekkasjevakt, automatisk belysning – kan hver for seg koste under 80 000 kroner. Grensen som er foreslått kan utelukke nettopp de rimelige, forebyggende tiltakene med best samfunnsnytte. Vi foreslår at flere mindre trygghetstiltak kan slås sammen til ett prosjekt som passerer grensen, og at departementet vurderer en lavere terskel for tiltakspakker som hever brannsikkerheten. Brannhyppigheten er over fire ganger høyere hos personer over 70 år enn i befolkningen ellers, slik høringsnotatet selv viser.
5. Involver oss i arbeidet med veilederen. Husbanken skal beskrive anbefalt utstyr for brannsikkerhet i veileder. Vi mener veilederen også må omtale hvilken fast trygghetsteknologi ordningen dekker, og samspillet med kommunale tjenester og Nav, slik at søkere og tilbydere får tydelig veiledning om hva ordningen dekker. Veilederen må også legge vekt på åpne teknologiske standarder og samhandlingsløsninger for datautveksling, slik at de faste installasjonene kan kommunisere med de kommunale helse og omsorgstjenestene. NHO Elektro og EL og IT Forbundet bidrar her gjerne i det videre arbeidet.

Behov for tilskudd til fellesarealer og heis

Mange eldre bor i borettslag og sameier. Der er barrierene like ofte i fellesarealene, som i blokker uten heis. Vi ber derfor om en ordning som også dekker slike oppgraderinger, inkludert heisinstallasjon. NOU 2026:6 Den nye velferdskommunen peker på egnede boliger for eldre som en forutsetning for at kommunene skal løse velferdsoppgavene framover.

En rapport fra Samfunnsøkonomisk analyse (R12.2026: Etablering av heis i eksisterende bygg: Behov, nytte og samfunnsverdi) viser at etterinstallert heis med statlig støtte er samfunnsøkonomisk lønnsomt i et bygg med gjennomsnittlig aldersfordeling dersom flyttingen til institusjon utsettes med 1,5 år i snitt. Heistilskuddet som ble avvirket i 2023 var etterspurt, med søknadsbeløp som i flere år lå langt over Husbankens ramme.

Heistilskuddet bør gjeninnføres. De to ordningene vil utfylle hverandre.

Avslutning

NHO Elektro og EL og IT Forbundet støtter ordningen og målet om en aldersvennlig boligmasse.

Med justeringene over treffer tilskuddet bredere og fyller formålet bedre. Tilskuddet vil utløse private investeringer i fast trygghetsteknologi som hjelpemiddelsentralen ikke dekker, og det gir varig effekt fordi installasjonene følger boligen.

EL og IT Forbundet og NHO Elektro bidrar gjerne i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen

Tore Strandskog (sign)
NHO Elektro
Direktør næringspolitikk

Geir Ove Kulseth (sign)
EL og IT Forbundet
Forbundsleder

Telefon: 99477 834
Epost: tore.strandskog@nho.no

Telefon: 978 71 943
Epost: geir.ove.kulseth@elogit.no